

Etat descriptif des lieux loués

Appartement dans villa déjà occupé partiellement par les propriétaires. Entrée indépendante

Adresse	Clau de floiras 46140 ANGLARS JUILLAC		Classement	2 étoiles préfecture
Renseignements	date de construction	1900	nombre de pièces principales: 3	
	date de rénovation	2003	nombre de pièces sanitaires:1	
	construction en dur	oui	Terrasse :1	
	superficie habitable	55m2		
	accès handicapés	non		
	jardin	Oui		
	cour	Oui		
	parking	Oui		
	distance des commerces	3 Km		
Exposition: séjour est-sud-ouest, chambre ouest			Location vélo 100m	
Divers	loisirs de proximité	Canoë kayak -Pêche 100m	Piscine 6 Km	
		Tennis - Ludothèque 2 km	Cinéma - Médiathèque 3 Km	
		canoë kayak 100m	Bibliothèque 3 km	
Éléments de confort	chauffage	électrique par convecteurs		
	climatisation	non		
	Spa Jacuzzi	Oui	radio	oui
	téléphone	non	télévision	oui
Cuisine Séjour	entrée séparée	non		
	cuisine séparée	non (dans séjour)		
	cuisinière	gazinière		
	réfrigérateur	oui	micro-onde	oui
	lave vaisselle	oui	évier	eau chaude
	lave linge	oui	table	oui
	chaises	5	canapé 3pl	1
	Tabourets	2	étendoir linge	1
Chambre	lit	140*190	Placard	1
	chevets	3	table	1
	chaise	1	fauteuil	1
Mezzanine	Lits	1*140*190	table	oui
		2*90*190	Portant	1
	Commode	1	Fauteuil	1
	Chaise bébé	1	Lit bébé	1
Salle d'eau	cabine douche	oui	wc	oui
	baaignoire	non	lavabo	eau chaude
	étagère rangement	oui	miroir tablette	oui
Extérieur	Tonnelle	1	Transat relax	2
	Spa Jacuzzi	Oui	Toboggan	1
	Salon jardin	1	Chaises relax	2
	Barbecue	1	Trampoline	1
Terrasse	Banc	1		
	Étendoir linge	1		
	Table	1		
	chaises	5		